





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință**

**Primarul comunei Sudiți ,judetul Ialomița**

**Având în vedere**

Referatul compartimentului Cadastru/Urbanism înregistrat sub nr.3803 din 02.06.2025, privind propunerea de retragere a dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit domnului Urlă Iulian, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe, pentru construire de locuință pe strada Speranței nr. 10,tarla 208/7 parcela 9;

Procesul verbal al Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003, prin care se propune retragerea a dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită pentru construire de locuință de către tineri, înregistrat sub nr.3795 din 30.05.2025,

**În conformitate cu:**

Prevederile art. 6 alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe;

Prevederile art. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare Legii nr.15 din 2003 aprobată prin HG 896/ 2003;

**În temeiul** prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun următorul:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului intravilan în suprafață de 1000 mp,atribuit prin HCL nr.21 din 29.05.2024 a Consiliului local al comunei Sudiți, domnului Urlă Iulian,cu domiciliul în comuna Sudiți, pentru construire de locuință în tarlăua nr.208/7, parcela (lot) nr.9, în comuna Sudiți, str.Speranței nr.10, județul Ialomița.

Motivul retragerii- nerespectarea condiției legale ca titularul dreptului să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.2.-** Prezentul proiect de hotarare se afisează în locuri publice, se comunică de îndată consilierilor, care pot formula si depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare si compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul comunei,**  
**ȘINCAN VASILE**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Bujoreanu Mădălina Delia**

**Emis la Sudiți,**  
**Astăzi, 06.06.2025**  
**Nr.48**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

Nr.                    din 06.06.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință**

**Având în vedere:**

- HCL nr.21/29.05.2024 prin care i s-a atribuit domnului Urlă Iulian, dreptul de folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003, asupra terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat pe strada Speranței nr. 10, tarla 208/7 parcela 9, în vederea construirii unei locuințe
- prevederile Lg.nr.15/2003 Legii nr.15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe și anume aceea de a construi în termen de un an de la atribuire cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Procesul verbal al Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003, prin care se propune retragerea a dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită pentru construire de locuință de către tineri, înregistrat sub nr.3795 din 30.05.2025, prin care se constată că domnul, Urlă Iulian, nu a construit nimic pe terenul atribuit,

Propun spre analiza Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre și apoi spre aprobare în forma în care a fost prezentat și redactat.

**PRIMAR,  
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.            din 06.06.2025

**AVIZ D E LEGALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință**

În urma examinării proiectului de hotărâre privind **aprobarea propunerii Comisiei pentru aplicarea legii nr. 15/2003 de retragere a dreptului de folosință gratuită unui teren atribuit tinerilor, pentru construire de locuință**, propus de comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

- art. 6 alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe;
- art. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare Legii nr.15 din 2003 aprobată prin HG 896/ 2003;

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,  
Bujoreanu Mădălina Delia**